


ת"י 5281 - בנייה בת קיימה (בנייה ירוקה) דרישות לבנייני מגורים - טבלת דרישות מרכזת

הבהרה : אישור מקדמי אינו מהווה אישור שלב א'.
יש להשלים את כל הראיות הנדרשות ולהוכיח עמידה בדרישות התקן לשלב א'.
כמוכן יש להשלים עמידה בדרישות שלב א' לצורך ביקור המעריך/סוקר
באתר.

פרק	מאפיין	סעיף	תת סעיף	שם הפרק ותוכנו	ניקוד התקן	ראיות לשלב מקדמי	צפייה בסיור שלד	צפייה בסיור שלב ב	הערות
1	1.1	1.1.1		אנרגיה					
				1	ניתוח אקלימי	תנאי סף	שלב א	לא	
				2	מערכות פסיביות	20%	שלב א	לא	
				2		40%	שלב א	לא	
				3		60%	שלב א	לא	
		4		80%	שלב א	לא			
		1.1.2		1	בדיקת הצללות	תנאי סף	שלב א	לא	
				2	חשיפת גגות		שלב א	לא	
				3	חשיפת חזיתות		שלב א	לא	
				4	חשיפת שטחים פתוחים		שלב א	לא	
		1.1.3		1	ניתוח משטר הרוחות		שלב א	לא	
				2	הגנה מפני רוחות	תנאי סף	שלב א	לא	
		1.1.4		1	עמידה בת"י 1045	תנאי סף	שלב א	כן	
					דירוג אנרגטי לפי התקן הישראלי 5282	C	שלב א	כן	
						B	שלב א	כן	
				A	שלב א	כן			
				A+	שלב א	כן			
2	בניין פסיבי משופר		שלב א	לא					
1.1.5			ייבוש כביסה		שלב א	לא			

טבלת דרישות מרכזת - מאי 2018

	כן	לא	הצהרה	2	נצילות ועילות	בגישה המרשמית	1.1	1.2.1							
				3	שיפור 15%										
				2	לפחות 10%	צריכת אנרגיה לתאורה בגישה התפקודית	1.2								
				3	לפחות 20%										
				0.5	40%	שליטה בתאורת פנים	2.1								
				1	80%										
				0.5	50%	שליטה בתאורת חניונים	2.2								
				1	80%										
				0.5		שליטה בתאורת חוץ	2.3								
1		שליטה מרכזית	2.4												
	כן	לא	הצהרה	1	2 קומות	מערכת חימום מים בדירות מגורים	1.1	1.2.2							
				2	4 קומות										
				3	6 קומות										
				4	8 קומות										
				1	25%	מערכת חימום מים במעונות, בבתי אבות ובדיר מוגן	1.2								
				2	50%										
				3	75%										
				4	100%										
				1		מערכת בקרה וניהול מים חמים	2								
	כן	לא	הצהרה	1	קו"ט 10-19	מערכות אנרגיה מתחדשת	1	1.2.3							
				2	קו"ט 20-29										
				3	קו"ט 30-39										
				4	קו"ט 40 או יותר										
	כן	לא	הצהרה	6	C	דירוג אנרגטי של יחידות מיזוג האויר	1	1.2.4							
				7	B										
				8	A										
				1		מערכות הסקה	2								
				0.5	ייתקנו מאווררי תקרה בחדר אחד	דירות מגורים	3.1								
				1	ייתקנו מאווררי תקרה בשני חדרים										
				2	ייתקנו מאווררי תקרה בשלוש חדרים										
				2		מעונות בתי אבות ודיר מוגן	3.2								
				1		אמצעים למניעת איבוד קור וחום	4.1								
				1		חלוקה לאזורים	4.2								
				1		בקרה: חיישני נוכחות	4.3								
					כן	לא	הצהרה			0.5	15%	התקנת מערכת אגירת קור או/וגם חום או/וגם חשמל	1	1.2.5	
										1.5	30%				

	כן	לא	הצהרה	0.5	מערכת מדידה 1	1.1	אמצעי מדידה ומנייה ביחידות דיור	1.2.6	
				1	מערכות מדידה לפחות 2				
				1		1.2	אמצעי מדידה ומנייה בשטחים משותפים		
				1		2.1	סך של 50% לפחות מיחידות הדיור		
				2			סך של 100% לפחות מיחידות הדיור		
				1		2.2	כנ"ל אך ב- 75% לפחות מהשטחים המשותפים		
	לא	לא	הצהרה	1	B	1	דירוג מעליות	1.2.7	
				2	A				
				0.5		2	מערכת להשבת אנרגיה		
קרקע									
	לא	לא	שלב א	1.5		1	אזור בנוי קיים	2.1	2
				1.5		2	מדד חברתי-כלכלי		
				0.5		3	שכונה בת קיימא		
	לא	כן	שלב א	0.5		1	סקר מזהמי קרקע	2.2	
				2		2	טיפול בקרקע מזוהמת		
	כן	לא	שלב א	0.5		1	סקר חי וצומח	2.3	3
				0.5	תנאי סף	2.1	עצים לשימור		
				1		2.2	שימור אדמת חישוף		
				0.5		2.3	הגנה ושימור של מאפיינים נוספים		
				1		3.1	אמצעים לשיפור אקולוגיית האתר והסביבה הקרובה		
				1		3.2	מגוון ביולוגי		
	כן	לא	הצהרה	0.5		1	זווית הארה	2.4	
				0.5		2	גוון האור		
	לא	לא	שלב א	1		1	שווה או גדול מדרישות תמ"א 35	2.5	
	לא	לא	שלב א	0.5	לפחות 20% מסך הדירות בבניין	1	תמהיל דירות	2.6	
				1.5	לפחות 30% מסך הדירות בבניין				
				0.5	2 שימושים	2	עירוב שימושים		
	כן	לא	שלב א	1	3 שימושים			2.7	
				0.5	מגורים	1	מתקנים משותפים		
				0.5	תשתית אחת	2	תשתיות משותפות		
	כן	לא	שלב א	1	2 תשתיות			2.8	
				1.5		1	שטחים פתוחים לרווחת המשתמשים		
				0.5		2	חשיפה חורפית לשמש		
				1		3	הצללה של שטחים פתוחים		
				0.5		4	הגנה מרוחות וחשיפה לרוחות		

	כן	לא	הצהרה	0.5	50%	פיתוח -כיסוי בצמחייה	1.1	1	2.9	
				1	75%					
				1		עצי צל - בפיתוח 1 לכל 75 מ"ר	1.2.1			
				1		עצי צל - בחניות עליות 1 עץ לכל 4 מקומות חניה	1.2.2			
				0.5		גגות-חומרי גמר	2.1	2		
				1.5	20%	השמת גג מגוון	2.2			
				2.5	50%					
	כן	לא	שלב א	0.5		התאמת הבניין לתבליט ולתוואי השטח		1	2.10	
				2		תכנון המעודד שימוש ברחוב		2		
מים										
	כן	לא	הצהרה	1.5		קבועות ואביזרים חסכניים - מקלחים	1.1	1	3.1	3
				1		קבועות ואביזרים חסכניים - ברזים	1.2			
				0.5		אסלות משתנות	1.3			
				2		מערכות מים נאספים למטרות גינון וכיבוי אש	2.1	2		
				5		מערכות מים נאספים למטרת הדחת אסלות	2.2			
				0.5	תנאי סף	עמידה בת"י 5452	3			
	כן	לא	הצהרה	0.5	תנאי סף	מד מים ובקר השקייה לגינון		1	3.2	
				2		מערכת ניטור ואיתור דליפות		2		
				2.5		בקר מים מקומי		3		
				1.5		אמצעי מדידה משניים		4		
				1		מערכת להפחתת הצטברות אבנית ושיתוך		5		
יגוש בשלב מקדמי חישוב של גודל גינה ב- %	לא	לא	הצהרה	0.5	תנאי סף	10%	חסכון במים שפירים להשקייה בגינון		1	3.3
				2		30%				
				2.5		50%				
				3		75%				
	כן	כן	הצהרה	0.5	תנאי סף	15%	ניקוז והחדרה של מי גשם		1	3.4
				2		30%				
				2.5		50%				
				3		100%				
חומרים										
	לא	כן	הצהרה	1	תנאי סף	5 חומרים	שימוש בחומרים בעלי תו ירוק		1	4.1
				2		10 חומרים				
				3		15 חומרים				
	לא	כן	הצהרה	0.5		2 חומרים	תכולת חומר ממוחזר או 10%		1	4.2
				1		4 חומרים				
				1		2 חומרים	תכולת חומר ממוחזר 20%		2	
				1.5		4 חומרים				
	לא	כן	הצהרה	0.5		10 חומרים	חומרים ומוצרים מקומיים			4.3
				1		15 חומרים				

	לא	כן	הצהרה	0.5		חומרים ממקור אחראי	1	4.4	
				0.5		2 חומרים	1	4.5	
	לא	כן	הצהרה	1		4 חומרים			
				1.5		6 חומרים			
	כן	כן	הצהרה	1		חומרים בשימוש חוזר	1	4.6	
				2.5		ריצוף וחיפוי - חוץ	1	4.7	
	כן	כן	הצהרה	0.5		ריצוף וחיפוי - פנים	2		
בריאות ורווחה									
5	כן	לא	הצהרה	1.5	תנאי סף	בניינים או חללים שמותקנת בהם מערכת אורור מאולץ	1.1	1	
		לא	שלב א	1.5		בניינים או חללים שאין בהם מערכת אורור מאולץ	1.2		
		לא	הצהרה	1.5		שיפור שיעור האויר הצח	2.1	2	
		לא	הצהרה	1.5		בקרה על האויר הצח	2.2		
		לא	הצהרה	1		מיקום פתחי יניקת האויר	2.3		
		לא	הצהרה	0.5		MERV 11 (F6)	סינון האויר הצח	2.4	
		לא	הצהרה	1		MERV 13 (F7)			
		לא	הצהרה	0.5			הגנה על מובילי הולכת האויר	2.5	
		כן	הצהרה	0.5			מיקום פתחי יציאת האויר של חניה תת קרקעית		3
			לא	לא	הצהרה	1.5	4 חומרים	VOC	
				3	8 חומרים				
				0.5	תנאי סף	קרינה רדיואקטיבית		2	
				0.5	תנאי סף	איתור קרינה ומיגון		1	
	כן	לא	הצהרה	1.5		פתרונות ליישום מיגון להפחתת רמות הקרינה	1.1	5.3	
				0.5		בדיקת קרינה	2		
				2		אמצעים למניעת סנור		1	
				0.5		תאורה טבעית בשטחים משותפים		2	
		לא	הצהרה	1.5		או הדמיות לתאורה טבעית-גדולה מהנדרש בת"י 8995		5.5	
				0.5		תאורה טבעית בחניונים תת קרקעיים			3
				1		או הדמיות לתאורה טבעית-גדולה מהנדרש בת"י 8995			
	כן	לא	הצהרה	0.5	תנאי סף	רמות הארה לפי ת"י 8995		5.6	
				0.5		אחידות הארה			2
				0.5		מעטפת הבניין		1	
	לא	כן	הצהרה	0.5		מעליות		5.7	
				0.5		רעש ממתקני תברואה			2
				0.5		רמת רעש פנימי			3
				1					4
	לא	כן	הצהרה	0.5		קירות הפרדה ומכללי תקרה-רצפה		5.8	
				0.5		מדידות			1
				0.5		פליטת תחמוצת חנקן		2	
	לא	לא	הצהרה	0.5				1	
				0.5				5.9	

				פסולת							
	כן	לא	שלב א	0.5	תנאי סף	שני מרכיבים	הפרדת פסולת תפעולית בבניין	1.1	1	6.1	6
			שלב א	0.5		מרכיב 1 נוסף					
			שלב א	1.5		כל מרכיב נוסף 0.5					
			שלב א	1		מצנחת הפרדה	1.2				
			שלב א	1		פחי הפרדה	1.3				
		שלב א	1	כן	הפרדת פסולת תפעולית בשלב הבנייה				2		
				תחבורה							
	כן	לא	שלב א	0.5		קרבה לתחבורה ציבורית			1	7.1	7
				1		רכבים בעלי דרגת זיהום מופחתת			2		
				0.5		מפרץ חניה			3		
				1		שירותי הסעה			4		
				0.5		מידע הנוגע לתחבורה ציבורית או חלופית			5		
	כן	לא	שלב א	0.5	תנאי סף	עבור 30% מגורים	חנייה 1 לאופניים כל	1.1		7.2	
				1		עבור 100% מגורים					
				0.5		עבור 10% מהדיירים לפחות	חניות אופניים במגורי סטודנטים	1.2			
				1		עבור 50% מהדיירים לפחות					
	כן	לא	שלב א	0.5	תנאי סף	שבילים בטוחים להולכי רגל			1	7.3	
				0.5		שבילים בטוחים לרוכבי אופניים			2		
				ניהול אתר הבנייה							
	לא	לא	הצהרה	0.5	תנאי סף	35%	מחזור פסולת בנייה		1	8.1	8
				1		75%					
				0.5	5%	שימוש חוזר בפסולת בנייה		2			
				0.5	100%	טיפול בעודפי עפר		3			
				0.5	תנאי סף	תוכנית לניהול סביבתי		1	8.2		
				0.5		פיקוח עליון ומסירה		1	8.3		
0.5		ספר מתקן		2							
0.5		מדריך למשתמש		1	8.4						
0.5		הצגת המידע בנוגע לפליטות		2							
0.5		שיתוף מחזיקי עניין		1	8.5						
0.5		מערכת ניהול סביבתי		1	8.6						
0.5		מערכת ניהול בטיחות ובריאות בתעסוקה		2							
				חדשנות							
	כן / לא	כן / לא	שלב א	0.5			חדשנות		1	9.1	9